

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu pomiędzy:

Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, 39-206 Pustków – Osiedle 26 A

reprezentowanym przez Z-ca Dyrektora – **Sylwia Asyngier** zwanym w dalszej części umowy

„Wynajmującym”a

....., zamieszkałym(ą)

legitymującym(ą) się dowodem osobistym seria i nr....., PESEL.....

wydanym przez, nr tel., zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” .

§1

Wynajmujący jako zarządzający budynkiem położonym w

wynajmuje Najemcy część budynku, tj.

na okres od do

w celu

w której będzie uczestniczyć..... osób.

§2

Za przedmiot najmu określony w § 1 Najemca uiszcza czynsz w wysokości brutto.....zł (z VAT)

oraz rozliczy się ze zużycia prądu, gazu oraz uiszcza opłatę za wywóz nieczystości stałych i płynnych:

- według stanu licznika prądu na dzień wydania kluczy i na dzień zdania kluczy
- według stanu licznika gazu na dzień wydania kluczy i na dzień zdania kluczy
- według stanu licznika wody na dzień wydania kluczy i na dzień zdania kluczy
- wywóz nieczystości stałych z poj.V- – szt.

§3

1. Dodatkowo Wynajmujący oddaje Najemcy w najem zestaw naczyń (sztućców i innego wyposażenia niezbędnego do przygotowania i podawania potraw dla 1 osoby na osób.
2. Opłata za zestaw naczyń wynosi
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 2 – krotności wartości za zniszczony lub uszkodzony element zestawu naczyń.
4. Rewers pobranych zestawów naczyń, w którym wykazuje się jednostkowe wypożyczenie każdego asortymentu stanowi integralną część umowy.

§4

1. Najemca ma obowiązek w terminie **do 5 dni** po zakończeniu najmu odebrać od Wynajmującego fakturę.
2. W przypadku naruszenia terminu określonego w ust. 1 Wynajmujący doliczy opłatę dodatkową w wysokości 10 % wartości czynszu najmu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Czynsz o którym mowa w § 2 płatny jest gotówką w kasie Wynajmującego lub w formie przelewu bankowego na konto Wynajmującego: **47 1240 4764 1111 0000 4863 6393**, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych na podstawie wystawionej noty odsetkowej.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu i zobowiązuje się ją przyjąć.

§5

1. Najemca jest zobowiązany zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu jak i teren do niego przyległy w stanie **nie pogorszonym**.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach , o których mowa w § 1.
3. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów szkód powstałych z winy uczestników imprezy.
4. Określenie ewentualnych zniszczeń związanych z wyposażeniem i konstrukcją budynku dokonana zostanie na podstawie oględzin uszkodzonych przedmiotów i urządzeń, a koszt usunięcia zniszczeń Najemca zobowiązuje się pokryć w wysokości określonej w fakturach dokumentujących naprawę uszkodzeń, na co Wynajmujący wystawi fakturę.
5. Najemca jest zobowiązany zachować ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00. Sposób korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz powodować negatywnych skutków dla Wynajmującego oraz nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§6

1. W przypadku rezerwacji lokalu z wyprzedzeniem czasowym należy potwierdzić termin najmu najpóźniej na 14 dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie w § 1.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w siedzibie Wynajmującego najpóźniej na 14 dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie w § 1. W przypadku braku pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy Wynajmujący ma prawo do uznania umowy za wykonaną i wystawienia w związku z tym faktury, płatnej zgodnie z zasadami określonymi w § 2 umowy.
3. W przypadku rezygnacji z lokalu na mniej niż 14 dni przed terminem określonym w § 1 niniejszej umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 60% kwoty, o której mowa w § 2.

§7

Przekazania przedmiotu najmu dokona gospodarz budynku Pan(i) która(a) będzie również odpowiedzialny za jego odbiór.

§8

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla Wynajmującego.

§9

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla: Wynajmującego, Najemcy i Gospodarza budynku.

WYNAJMUJĄCY:

GOSPODARZ:

NAJEMCA:

KLAUZULA ZGODY NA ZBIERANIE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH ZGODNA Z RODO

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych - Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, z siedzibą Pustków-Osiedle 26 A, 39-206 Pustków wynikających z zawartej umowy cywilno - prawnej ;
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Przyjmujący zamówienie